

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 239

### Tontin 837-116-562-3 myynti FIM Tonttirahasto I Ky:lle

TRE:3667/02.06.02/2021

Valmistelija / lisätiedot:  
Teppo Rantanen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Tontti 837-116-562-3 myydään FIM Tonttirahasto I Ky:lle 4 590 000 eurolla.

Liitteenä oleva tonttia 837-116-562-3 koskeva, kaupungin ja FIM Tonttirahasto I Ky ostajana ja Pohjola Rakennus Oy Suomi toteuttajana, välinen 26.5.2021 allekirjoitettu ehdollinen kauppakirja hyväksytään.

#### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Teppo Rantaselle ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

#### **Perustelut**

Tampereen kaupunki, Pohjola Rakennus Oy Suomi (Pohjola) ja YIT Suomi Oy (YIT) toteuttavat yhdessä Tammelan Stadion -hankkeen. Hanke toteutetaan integroituna projektitoimituksena (IPT-hanke) osapuolten 9.3.2021 tekemän IPT-sopimuksen mukaisesti.

IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki myy alatilan ja asuinkiinteistöjen rakentamiseen tarkoitettuja ja tätä varten muodostettuja kiinteistöt Pohjolalle ja YIT:lle tai heidän osoittamilleen ostajille. Kaupunki on teettänyt IPT sopimuksen edellyttämällä tavalla kiinteistöistä arvonnäilyksen kahdella auktorisoidulla kiinteistöarvioijalla 2020. Arviokirjat on päivitetty tonttien rekisteröinnin jälkeen huhti- ja toukokuussa 2021. IPT-sopimuksen mukaisesti kaupunki, Pohjola ja YIT ovat sopineet tarkemmin kiinteistökaupan ehdoista kehitysvaiheen toteutussuunnittelun aikana siten, että osapuolet tai määräämänsä voivat allekirjoittaa kauppakirjat samalla, kun osapuolet päättävät IPT

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

sopimuksen mukaisen kehitysvaiheen päättämisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen. Tämä kiinteistökauppa on yksi seitsemästä IPT- ja allianssihanketta toteuttavasta kauppakirjasta.

Tontti 837-116-562-3 esitetään myytäväksi FIM Tonttirahasto I Ky ostajana ja Pohjola Rakennus Oy Suomi toteuttajana. Tontti sijaitsee Salhojankadun puolella ja sille toteutetaan pääasiassa asumista. Päivitettyihin arviokirjoihin perustuen tontin kauppahinnaksi esitetään 4 590 000 euroa.

Ostaja, toteuttaja ja kiinteistötoimi yhdessä kaupungin lakiyksikön kanssa ovat laatineet liitteenä olevan kaupungin ja FIM Tonttirahasto I Ky:n ja Pohjola Rakennus Oy Suomi, välisen 26.5.2021 allekirjoitetun ehdollisen tonttia 837-116-562-3 koskevan kauppakirjan.

### **Tiedoksi**

S-Pankki Tontti Erikoissijoitusrahasto, Pohjola Rakennus Oy Suomi / Satu Vasaramäki, Virpi Ekholm, Juha Perämaa, Antti Lakka, Heli Toukoniemi, kitiatalous, sisäinen tarkastus, Anita Liecks

### Liitteet

- 1 Kh 31.5.2021 Kauppakirja
- 2 Kh 31.5.2021 Kauppakirjan liite 1 Allianssisopimus
- 3 Kh 31.5.2021 Kauppakirjan liite 2 IPT-sopimus
- 4 Kh 31.5.2021 Kauppakirjan liite 3 Yhteisjärjestelysopimus, luonnos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Muutoksenhakukielto**

§239

### **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)